



UNION DES MÉTIERS ET DES INDUSTRIES DE L'HÔTELLERIE

Communiqué de presse
Jeudi 31 août 2017

Observatoire des performances hôtelières UMIH – OlaKala_destination Juillet 2017

L'hôtellerie en France témoigne d'une fréquentation en hausse, portée par la reprise de Paris et sa région



Ce mois de juillet est marqué, en particulier en Province, par une fréquentation en hausse mais par une baisse des prix impactant négativement les performances hôtelières.



Après deux années difficiles sous le joug sécuritaire, Paris et la région Ile de France se refont une belle santé et tirent les résultats du pays vers le haut.



A l'échelle du pays, les résultats sont restés plus modérés : malgré une progression +3,7 points du taux d'occupation, le RevPAR (Revenu par chambre disponible) a crû de seulement +1,9% comparativement à 2016, du fait d'une baisse de -3,1% des prix moyens. Cette tendance concerne en particulier la catégorie haut de gamme.



Certaines grandes métropoles souffrent de la comparaison avec l'Euro 2016 (qui s'achevait le 10 juillet) qui avait contribué à booster les performances à Marseille, Lyon, Lille et Bordeaux. En Province, le RevPAR de juillet a légèrement fléchi (-0,9%), du fait d'une faible progression du taux d'occupation (+1,9 points) et des prix moyens en baisse de -3,4%. Là aussi, le segment haut de gamme est le plus touché par la chute des prix moyens (-8,4%) qui vient impacter l'évolution du RevPAR (-4,0%) et particulièrement sur la Côte d'Azur, pénalisée par les conflits géopolitiques au Moyen Orient. Fortement affaiblie par les attentats du 14 juillet 2016, la ville de Nice a tout de même pu s'appuyer sur le retour de sa clientèle cette année (TO : +3,4 points) qui permet au RevPAR de repartir à la hausse (+3,7%).



Paris signe de son côté une belle performance (RevPAR en hausse de +4,9%), marquée par un retour de sa clientèle, en particulier internationale (TO : +7,4 points) et qui compense le nouveau recul des prix moyens (-4,4%). A noter, les performances des hôteliers d'Ile de France hors Paris, qui voient leur RevPAR croître de +9,5% grâce à un taux d'occupation en rebond de 7,4 points et en dépit de prix moyens en repli de -1,3%. Que ce soit Paris ou la région, cette dynamique haussière concerne en particulier les établissements économiques et milieu de gamme.



Globalement, la saison estivale a commencé timidement mais sûrement. Les bons résultats de la première quinzaine d'août contribueront à faire basculer plus franchement les résultats dans le positif.

[Télécharger l'Observatoire UMIH OK destination juillet 2017](#)

L'UMIH, 1^{ère} organisation patronale du secteur de l'hôtellerie-restauration s'allie avec OK_destination, leader des études sur le secteur hôtelier, et mettent en place un Observatoire mensuel des performances hôtelières en France, se basant sur le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels.

Tous les mois, UMIH et OK_destination publient les résultats de l'activité hôtelière (Taux d'occupation, Prix moyen HT et RevPar HT) par types d'établissements et par zone géographique : France, Grandes Zones (Nord-Ouest, Nord-Est, Sud-Est, Sud-Ouest, Ile-de-France) et départements. L'observatoire permettra également de comparer les résultats avec ceux de l'année N-1 et d'anticiper les tendances de réservation à venir.

Cet observatoire basé sur des données fiables et représentatives (3 500 hôtels) donnera une information juste et précise de la situation de l'hôtellerie française. Il permettra de comparer département par département, mois par mois, et année par année, l'évolution d'un secteur économique majeur pour l'économie française.

Contacts Presse : Gaëlle MISSONIER – 06 45 29 70 84 – gaelle.missonier@umih.fr
Charlotte LE MONIET – 07 87 02 69 66 – charlotte.lemoniet@umih.fr